

Table des matières

Sommaire	5
Préface	7
Actualités 2008 en matière d'impôt des personnes physiques <i>Olivier D'AOUT</i>	9
1. Législation	9
1.1. Les nouveaux droits d'auteur	9
1.1.1. Législation	9
1.1.2. Entrée en vigueur	9
1.1.3. Objet	9
1.1.4. Commentaires	10
1.1.5. Bibliographie	14
1.2. Contrat d'assurances vie	15
1.2.1. Législation	15
1.2.2. Entrée en vigueur	15
1.2.3. Objet	15
1.3. Avantages non récurrents liés au résultat	17
1.3.1. Législation	17
1.3.2. Entrée en vigueur	17
1.3.3. Objet	17
1.4. Doublement du montant exonéré des remboursements de frais de trajets domicile / lieu de travail	18
1.4.1. Législation	18
1.4.2. Entrée en vigueur	18
1.4.3. Objet	18
1.5. La moins-value sur véhicules et le forfait de charges pour déplacements domicile/lieu de travail	18
1.5.1. Législation	18
1.5.2. Entrée en vigueur	18
1.5.3. Objet	18

1.6.	Frais de transports collectifs	19
1.6.1.	Législation	19
1.6.2.	Entrée en vigueur	19
1.6.3.	Objet	19
1.7.	Frais de sécurisation	20
1.7.1.	Législation	20
1.7.2.	Entrée en vigueur	20
1.7.3.	Objet	20
1.8.	Exonération pour unité de personnel supplémentaire	20
1.8.1.	Législation	20
1.8.2.	Entrée en vigueur	21
1.8.3.	Objet	21
1.9.	Exonération pour personnel supplémentaire	21
1.9.1.	Législation	21
1.9.2.	Entrée en vigueur	21
1.9.3.	Objet	21
1.10.	Rentes alimentaires	22
1.10.1.	Législation	22
1.10.2.	Entrée en vigueur	22
1.10.3.	Objet	22
1.11.	Plus-values privées sur participations	22
1.11.1.	Législation	22
1.11.2.	Entrée en vigueur	23
1.11.3.	Objet	23
1.11.4.	Commentaires	23
1.11.4.1.	Cession d'une participation à une personne morale étrangère	23
1.11.4.2.	Plus-value interne	26
1.11.4.3.	Examen rétrospectif de la jurisprudence	32
1.12.	Indemnité personnelle provenant de l'exploitation d'une découverte	40
1.12.1.	Législation	40
1.12.2.	Entrée en vigueur	40
1.12.3.	Objet	40
1.13.	Déduction pour habitation unique	40
1.13.1.	Législation	40
1.13.2.	Entrée en vigueur	40

1.13.3. Objet	41
1.13.4. Bibliographie	41
1.14. Frais de garde d'enfants	41
1.14.1. Législation	41
1.14.2. Entrée en vigueur	42
1.14.3. Objet	42
1.15. Bas revenus	42
1.15.1. Législation	42
1.15.2. Entrée en vigueur	42
1.15.3. Objet	43
1.15.4. Bibliographie	43
1.16. Personne isolée avec enfant(s) à charge	44
1.16.1. Législation	44
1.16.2. Entrée en vigueur	44
1.16.3. Objet	44
1.17. Enfants enlevés ou disparus	44
1.17.1. Législation	44
1.17.2. Entrée en vigueur	44
1.17.3. Objet	45
1.18. Personne(s) handicapée(s) à charge	45
1.18.1. Législation	45
1.18.2. Entrée en vigueur	45
1.18.3. Objet	45
1.19. Participation dans des fonds de développement	46
1.19.1. Législation	46
1.19.2. Entrée en vigueur	46
1.19.3. Objet	46
1.20. Pré-pension	47
1.20.1. Législation	47
1.20.2. Entrée en vigueur	47
1.20.3. Objet	47
1.21. Titres-services	47
1.21.1. Législation	47
1.21.2. Entrée en vigueur	47
1.21.3. Objet	48
1.22. Engagement de pension du deuxième pilier	48
1.22.1. Législation	48

1.22.2. Entrée en vigueur	48
1.22.3. Objet	49
1.23. Qu'entend-on par «jeunes sportifs»?	49
1.23.1. Législation	49
1.23.2. Entrée en vigueur	49
1.23.3. Objet	49
1.24. La règle des 183 jours à l'impôt des non-résidents	50
1.24.1. Législation	50
1.24.2. Entrée en vigueur	50
1.24.3. Objet	50
1.25. Sportifs non résidents	50
1.25.1. Législation	50
1.25.2. Entrée en vigueur	51
1.25.3. Objet	51
1.26. Revenus produits en Belgique par les non-résidents	51
1.26.1. Législation	51
1.26.2. Entrée en vigueur	51
1.26.3. Objet	51
1.27. Artistes étrangers	52
1.27.1. Législation	52
1.27.2. Entrée en vigueur	52
1.27.3. Objet	52
1.28. Les taxes communales additionnelles	53
1.28.1. Législation	53
1.28.2. Entrée en vigueur	53
1.28.3. Objet	53
2. Jurisprudence	56
2.1. Avantages anormaux et bénévoles	56
2.1.1. Références	56
2.1.2. Commentaires	56
2.1.3. Bibliographie	57
2.2. Intérêts requalifiés en dividendes	57
2.2.1. Références	57
2.2.2. Commentaires	58
2.2.3. Bibliographie	58

2.3.	Plus-values internes	58
2.3.1.	Références	58
2.3.2.	Commentaires	58
2.4.	Usufruit – Nue-propriété	59
2.4.1.	Références	59
2.4.2.	Commentaires	59
2.5.	Frais provenant d'une activité illicite	60
2.5.1.	Références	60
2.5.2.	Commentaires	60
2.5.3.	Bibliographie	61
2.6.	Caractère raisonnable de la preuve de frais professionnels	61
2.6.1.	Références	61
2.6.2.	Commentaires	61
2.6.3.	Bibliographie	62
2.7.	Les travailleurs frontaliers	62
2.7.1.	Références	62
2.7.2.	Commentaires	62
2.7.3.	Bibliographie	63
2.8.	Rémunération proméritée	63
2.8.1.	Références	63
2.8.2.	Commentaires	64
Actualités 2008 en matière d'impôt des sociétés		67
<i>Yves DEWAELE</i>		
1.	Bénéfice imposable : base de l'impôt	67
1.1.	Références	67
1.2.	Disposition administrative	67
2.	Capital	68
2.1.	Références	68
2.2.	Disposition administrative	68
2.3.	Jurisprudence	68
3.	Déduction majorée de certains frais	70
3.1.	Transport collectif des membres du personnel	70
3.1.1.	Dispositions légales: déduction majorée introduite dans le Code fiscal	70
3.1.2.	Principes	70

3.1.3. Entrée en vigueur	71
3.2. Frais de sécurisation	71
3.2.1. Nouvelles dispositions légales: frais spécifiques de sécurisation	71
3.2.2. Pour les PME uniquement	72
3.2.3. Entrée en vigueur	72
4. Plus-values « taxation étalée »	72
4.1. Références	72
4.2. Disposition administrative	72
4.3. Jurisprudence	73
4.4. Bibliographie	73
5. Provisions pour risques et charges	73
5.1. Références	73
5.2. Jurisprudence	73
5.3. Bibliographie	74
6. Réserves occultes	74
6.1. Références	74
6.2. Jurisprudence	74
6.3. Bibliographie	78
7. Amortissements et réduction de valeur	78
7.1. Références	78
7.2. Jurisprudence	78
7.3. Bibliographie	80
8. Majoration de la situation de début des réserves – Plus-values sur actions ou parts	80
8.1. Références	80
8.2. Jurisprudence	80
8.3. Bibliographie	83
9. Dépenses non admises	83
9.1. Références	83
9.2. Principes généraux	83
9.2.1. Jurisprudence	83
9.2.2. Bibliographie	87
9.3. Primauté de l'article 26 sur l'article 49 C.I.R.?	87
9.3.1. Rappels	87
9.3.2. Pas de primauté suivant la Cour de cassation	88

9.3.3. Modification légale	88
9.3.4. La modification est constitutionnelle	89
9.3.5. Bibliographie	90
9.4. Amendes	90
9.4.1. Disposition administrative	90
9.4.2. Les amendes « cartel » européennes ne sont plus déductibles	91
9.4.3. Bibliographie	92
9.5. Pensions, capitaux, cotisations...	92
9.5.1. Disposition administrative	92
9.5.2. Jurisprudence	93
9.5.3. Bibliographie	94
9.6. Frais de voiture et moins-values sur véhicules	94
9.6.1. Modification légale	94
9.6.2. Disposition administrative	95
9.6.3. Jurisprudence	96
9.6.4. Bibliographie	97
9.7. Frais de réception et cadeaux d'affaires	97
9.7.1. Dispositions administratives	97
9.7.2. Jurisprudence	98
9.7.3. Bibliographie	99
9.8. Frais de vêtements professionnels	99
9.8.1. Dispositions administratives	99
9.9. Avantages anormaux ou bénévoles	100
9.9.1. Références	100
9.9.2. Jurisprudence	100
9.10. Avantages sociaux	101
9.10.1. Prime de mariage	101
9.10.1.1. Dispositions administratives	101
9.10.1.2. Bibliographie	102
9.10.2. Prime d'ancienneté	102
9.10.2.1. Dispositions administratives	102
9.10.2.2. Précisions	103
9.10.2.3. Bibliographie	103
9.10.3. Chèques-cadeaux	103
9.10.3.1. Dispositions administratives	103
9.10.3.2. Jurisprudence	104

9.10.3.3. Bibliographie	107
9.10.4. Avantages non récurrents liés aux résultats	107
9.10.4.1. Références	107
9.10.4.2. Bibliographie	107
9.11. DNA Autres	107
9.11.1. Jurisprudence	107
10. Dividendes distribués	109
10.1. Intérêts requalifiés en dividendes	109
10.1.1. Jurisprudence	109
10.1.2. Bibliographie	112
10.2. Liquidation	112
10.2.1. Dispositions administratives	112
10.3. Opérations de restructuration	113
10.3.1. Nouvelle loi sur les fusions	113
10.3.2. Opérations transfrontalières	113
10.3.3. Exonération totale du résultat de fusion dans l'absorbante	115
10.3.4. Nouvelle disposition 'anti-abus'	116
10.3.5. Opération de restructuration et déclaration	118
10.3.6. Autres modifications	119
10.3.7. Bibliographie	119
10.3.8. Dispositions administratives	120
11. Ventilation du résultat	120
11.1. Disposition légale	120
11.2. Brefs rappels	120
11.3. Recapture des pertes : la nouvelle disposition	121
11.4. Commentaire	122
11.5. Jurisprudence	124
11.6. Bibliographie	126
12. Éléments non imposables	126
12.1. Exonération pour personnel supplémentaire	126
12.1.1. Disposition légale	126
13. Revenus définitivement taxés	127
13.1. Références	127
13.2. Limitation de la déduction des RDT	127
13.2.1. Dispositions légales : loi de réparation	127

13.2.2. Jurisprudence	128
13.3. Condition de taxation	129
13.3.1. Dispositions administratives	129
13.3.2. Bibliographie	130
13.4. Report des RDT non-déduits?	130
13.4.1. Jurisprudence	131
13.4.2. Bibliographie	135
14. Déduction pour revenus de brevets	135
14.1. Références	135
14.2. Dispositions réglementaires – Article 77/1 A.R./C.I.R.	135
14.3. Bibliographie	136
15. Déduction pour capital à risque	136
15.1. Références	136
15.2. Modifications législatives – Article 212, alinéa 3 C.I.R.	136
15.2.1. Report et opérations de restructuration	136
15.2.2. Plus-values exprimées non réalisées	137
15.3. Le commentaire administratif	138
15.3.1. Champ d’application	138
15.3.2. Base de calcul : les capitaux propres corrigés	138
15.3.3. Corrections des capitaux propres	138
15.3.3.1. Actions	138
15.3.3.2. Établissements étrangers	139
15.3.3.3. Actifs corporels dont les frais afférents seraient déraisonnables	139
15.3.3.4. Éléments détenus à titre de placement	140
15.3.3.5. Biens immobiliers et droits réels dont les dirigeants ont l’usage	140
15.3.3.6. Plus-values exprimées non réalisées	141
15.3.3.7. Variations des éléments en cours de période imposable	141
15.3.4. Taux de la déduction	142
15.3.5. Report en cas d’insuffisance de bénéfices	142
15.3.6. Formalité	143
15.3.7. Bibliographie	143
15.4. Dispositions administratives	143
15.5. Bibliographie	144

16. Pertes professionnelles antérieures	144
16.1. Dispositions légales	144
16.1.1. Recapture des pertes antérieures	145
16.1.2. Opérations de restructuration internes	145
16.1.3. Opérations de restructuration transfrontalières	146
16.1.4. Bibliographie	147
16.2. Jurisprudence	147
17. Déduction pour investissement	148
17.1. Références	148
17.2. Jurisprudence	148
17.3. Bibliographie	150
17.4. Déduction pour le secteur Horeca	150
17.4.1. Références	150
17.4.2. Disposition administrative	150
17.4.2.1. Rappels	150
17.4.2.2. Précisions	150
18. Déchéance du droit aux déductions	151
18.1. Références	151
18.2. Jurisprudence	151
19. Base imposable	153
20. Cotisation distincte	153
20.1. Références	153
20.2. Jurisprudence	153
21. Éléments imputables	154
21.1. Précompte mobilier (Pr.M.)	154
21.1.1. Dispositions administratives	154
21.1.2. Bibliographie	155
21.2. Crédit d'impôt pour recherche et développement	155
21.2.1. Opérations de restructuration	155
21.2.2. Bibliographie	156
Actualités 2008 en matière de TVA	157
<i>Paul-Philippe HICK et Céline PAYEN</i>	
1. Directives européennes	157
1.1. Paquet TVA	157

1.1.1.	Références	157
1.1.2.	Entrée en vigueur	158
1.1.3.	Commentaires	158
A.	Règles futures de localisation en matière de TVA	158
B.	Nouvelles règles de remboursement de TVA	159
C.	Coopération administrative et échange de renseignements	160
1.1.4.	Bibliographie	160
1.2.	Le relevé trimestriel des livraisons intracommunautaires devient mensuel	161
1.2.1.	Références	161
1.2.2.	Entrée en vigueur	161
1.2.3.	Commentaires	161
1.2.4.	Bibliographie	162
2.	Code TVA	162
2.1.	Article 81 <i>bis</i> du Code TVA – Modification délai de prescription	162
2.1.1.	Références	162
2.1.2.	Entrée en vigueur	162
2.1.3.	Commentaires	162
2.2.	Article 84 <i>ter</i> du Code TVA – Modification délai de prescription	162
2.2.1.	Références	162
2.2.2.	Entrée en vigueur	162
2.2.3.	Commentaires	162
2.3.	Article 93 <i>ter</i> du Code TVA – Obligation des notaires	163
2.3.1.	Références	163
2.3.2.	Entrée en vigueur	163
2.3.3.	Commentaires	163
2.4.	Article 93 <i>quater</i> du Code TVA – Obligation des notaires	163
2.4.1.	Références	163
2.4.2.	Entrée en vigueur	163
2.4.3.	Commentaires	163
2.5.	Article 93 <i>quinquies</i> du Code TVA – Obligation des notaires – Inscription	163
2.5.1.	Références	163
2.5.2.	Entrée en vigueur	163
2.5.3.	Commentaires	164

2.6.	Article 93 ^{sexies} du Code TVA – Obligation des notaires – Inscription	164
2.6.1.	Références	164
2.6.2.	Entrée en vigueur	164
2.6.3.	Commentaires	164
2.7.	Article 109 du Code TVA – Prestations de radiodiffusion et de télévision	164
2.7.1.	Références	164
2.7.2.	Entrée en vigueur	164
3.	Arrêtés royaux TVA	165
3.1.	Mentions sur les factures – Modification des articles 5, 20 et 20 ^{bis} de l’A.R. n° 1	165
3.1.1.	Références	165
3.1.2.	Entrée en vigueur	165
3.1.3.	Commentaires	165
3.2.	Restitution de la TVA – A.R. n° 4 – article 3	165
3.2.1.	Références	165
3.2.2.	Entrée en vigueur	165
3.2.3.	Commentaires	166
3.2.4.	Bibliographie	166
3.3.	Restitution de la TVA – A.R. n° 4 – article 8/1	166
3.3.1.	Références	166
3.3.2.	Entrée en vigueur	166
3.3.3.	Commentaires	166
3.3.4.	Bibliographie	167
3.4.	Unité TVA – Modification A.R. n°s 23 et 50	167
3.4.1.	Références	167
3.4.2.	Entrée en vigueur	167
3.4.3.	Commentaires	168
3.4.4.	Bibliographie	168
3.5.	A.R. n° 20 – Taux réduit A.R. n° 20	168
3.5.1.	Références	168
3.5.2.	Entrée en vigueur	169
3.5.3.	Commentaires	169
3.5.4.	Bibliographie	171
4.	Circulaires TVA	171

4.1.	Unité TVA et report de paiement de la TVA à l'importation	171
4.1.1.	Références	171
4.1.2.	Entrée en vigueur	171
4.1.3.	Commentaires	171
4.1.4.	Bibliographie	171
4.2.	Conservation des factures et autres documents – Conformité au droit européen	171
4.2.1.	Références	171
4.2.2.	Entrée en vigueur	171
4.2.3.	Commentaires	172
4.2.4.	Bibliographie	172
5.	Décisions TVA	173
5.1.	Exemption TVA pour les prestations des psychologues	173
5.1.1.	Références	173
5.1.2.	Commentaires	173
5.1.3.	Bibliographie	174
5.2.	Taux réduit pour le placement de panneaux solaires (thermiques ou photovoltaïques)	174
5.2.1.	Références	174
5.2.2.	Commentaires	174
5.2.3.	Bibliographie	174
5.3.	Certificats verts – Taux	175
5.3.1.	Références	175
5.3.2.	Entrée en vigueur	175
5.3.3.	Commentaires	175
5.3.4.	Bibliographie	175
5.4.	Intermédiaires indépendants dans le secteur de l'énergie et des télécommunications	176
5.4.1.	Références	176
5.4.2.	Commentaires	176
5.4.3.	Bibliographie	176
5.5.	Vente d'implants, accompagnée de la mise à disposition ou de livraison d'instruments ou appareils médicaux	176
5.5.1.	Références	176
5.5.2.	Commentaires	176
5.5.3.	Bibliographie	177

5.6.	SEELING : explication administrative à la suite de la modification législative	177
5.6.1.	Références	177
5.6.2.	Commentaires	177
6.	Jurisprudence C.J.C.E.	177
6.1.	Arrêt du 3 avril 2008 – courtiers et intermédiaires d’assurances	177
6.1.1.	Les faits en substance	177
6.1.2.	La question préjudicielle	178
6.1.3.	Le raisonnement en substance de la Cour	178
6.1.4.	Commentaire	179
6.1.5.	Bibliographie	179
6.2.	Arrêt du 8 mai 2008 – Autoliquidation et forclusion – Questions de procédure	180
6.2.1.	Les faits en substance	180
6.2.2.	Les questions posées à la Cour	180
6.2.3.	Le raisonnement en substance de la Cour	181
6.2.4.	Commentaire	182
6.2.5.	Bibliographie	182
6.3.	Arrêt du 16 septembre 2008 – Interprétation de la notion de distorsion de concurrence dans le régime TVA applicable aux autorités publiques	182
6.3.1.	Les faits en substance	182
6.3.2.	Les questions préjudicielles	183
6.3.3.	Le raisonnement de la Cour en substance	184
6.3.4.	Commentaire	184
6.3.5.	Bibliographie	185
6.4.	Arrêt du 6 novembre 2008 – Localisation des prestations de service hors champ	185
6.4.1.	Les faits en substance	185
6.4.2.	La question préjudicielle	186
6.4.3.	Le raisonnement en substance de la Cour	186
6.4.4.	Commentaire	187
6.4.5.	Bibliographie	187
6.5.	Arrêt du 16 octobre 2008 – Exemption pour les cotisations des clubs à leur fédération	187
6.5.1.	Les faits en substance	187
6.5.2.	La question préjudicielle	188

6.5.3. Le raisonnement en substance de la Cour	188
6.5.4. Bibliographie	189
7. Cour constitutionnelle	190
7.1. Arrêt du 15 mai 2008 – Amende et TVA – Contrôle du juge	190
7.1.1. Les faits en substance	190
7.1.2. Question préjudicielle	190
7.1.3. Raisonnement en substance de la Cour	191
7.1.4. Commentaire	191
7.1.5. Bibliographie	191
7.2. Arrêt du 17 juillet 2008 – Annulation partielle de l'article 6 du Code TVA	192
7.2.1. Les faits en substance	192
7.2.2. Raisonnement en substance de la Cour	192
7.2.3. Commentaire	193
7.2.4. Bibliographie	193
7.3. Arrêt du 6 novembre 2008 – Sursis amende fiscale	193
7.3.1. Les faits en substance	193
7.3.2. Question préjudicielle	194
7.3.3. Raisonnement en substance de la Cour	194
7.3.4. Bibliographie	194
7.4. Arrêt du 20 novembre 2008 – Taux de TVA de 6% pour la démolition – Construction	195
7.4.1. Les faits en substance	195
7.4.2. Portée du recours en annulation	195
7.4.3. Raisonnement de la Cour en substance	195
7.4.4. Bibliographie	196
8. Jurisprudence Cassation	197
8.1. Article 91 du Code TVA : Pas de capitalisation d'intérêts sur les sommes à restituer au redevable	197
8.1.1. Références	197
8.1.2. Commentaires	197
8.1.3. Bibliographie	197
8.2. Article 39, § 1 ^{er} , 1 ^o du Code TVA : Transfert dans le cadre des exportations	198
8.2.1. Références	198
8.2.2. Commentaires	198
8.2.3. Bibliographie	198

8.3.	Motivation de la contrainte et nouveaux éléments invoqués ultérieurement par l'administration	199
8.3.1.	Références	199
8.3.2.	Commentaires	199
8.4.	Carrousels TVA, fausses factures et prescription de l'action	199
8.4.1.	Références	199
8.4.2.	Commentaires	200
8.5.	Interruption du délai de prescription : cinq ans «s'il n'y a instance en justice»	200
8.5.1.	Références	200
8.5.2.	Commentaires	200
	Actualités 2008 en matière de procédure fiscale	203
	<i>Christophe LENOIR</i>	
	Introduction	203
1.	Généralités	203
1.1.	Principe de légalité v. principe de sécurité juridique	203
1.1.1.	Références	203
1.1.2.	Commentaires	204
1.1.3.	Bibliographie	205
2.	Établissement de l'impôt	205
2.1.	Déclaration des sociétés impliquées dans une opération de restructuration (impôts sur les revenus)	205
2.1.1.	Références	205
2.1.2.	Entrée en vigueur	206
2.1.3.	Commentaires	206
2.2.	Prolongation du délai de conservation des livres et documents (impôts sur les revenus)	207
2.2.1.	Références	207
2.2.2.	Entrée en vigueur	207
2.2.3.	Commentaires	207
2.2.4.	Bibliographie	208
2.3.	Secret bancaire et sociétés de leasing (impôts sur les revenus)	208
2.3.1.	Références	208
2.3.2.	Commentaires	208
2.3.3.	Bibliographie	210

2.4.	Accès aux locaux professionnels du contribuable par des agents munis de leur commission (impôts sur les revenus)	210
2.4.1.	Références	210
2.4.2.	Commentaires	210
2.5.	Prolongation du délai d'investigation en cas de fraude fiscale (impôts sur les revenus)	211
2.5.1.	Références	211
2.5.2.	Entrée en vigueur	211
2.5.3.	Commentaires	212
2.5.4.	Bibliographie	213
2.6.	Limites aux pouvoirs d'investigation de l'administration fiscale – Portée du secret professionnel des notaires (impôts sur les revenus)	213
2.6.1.	Références	213
2.6.2.	Commentaires	213
2.6.3.	Bibliographie	214
2.7.	Échanges de renseignements dans le cadre de la Directive européenne sur l'épargne (impôts sur les revenus)	214
2.7.1.	Références	214
2.7.2.	Entrée en vigueur	215
2.7.3.	Commentaires	215
2.7.4.	Bibliographie	216
2.8.	Échanges d'informations de nature bancaire avec les États-Unis (impôts sur les revenus)	217
2.8.1.	Références	217
2.8.2.	Entrée en vigueur	217
2.8.3.	Commentaires	217
2.8.4.	Bibliographie	218
2.9.	Collaboration entre les autorités fiscales belges et néerlandaises (impôts sur les revenus, TVA, accises)	218
2.9.1.	Références	218
2.9.2.	Entrée en vigueur	219
2.9.3.	Commentaires	219
2.9.4.	Bibliographie	220
2.10.	Délai normal d'imposition – Objet de l'article 353 C.I.R. (impôts sur les revenus)	220
2.10.1.	Références	220

2.10.2. Commentaires	220
2.11. Délai d'imposition de trois ans visé à l'article 354 du C.I.R. – Champ d'application (impôts sur les revenus)	221
2.11.1. Références	221
2.11.2. Commentaires	221
2.12. Prolongation du délai d'imposition en cas de fraude (impôts sur les revenus)	223
2.12.1. Références	223
2.12.2. Entrée en vigueur	223
2.12.3. Commentaires	223
2.12.4. Bibliographie	224
2.13. Prolongation du délai de recouvrement en cas de fraude (TVA)	224
2.13.1. Références	224
2.13.2. Entrée en vigueur	225
2.13.3. Commentaires	225
2.13.4. Bibliographie	226
2.14. Extension du champ d'application du délai spécial de 7 ans (TVA)	226
2.14.1. Références	226
2.14.2. Entrée en vigueur	227
2.14.3. Commentaires	227
2.14.4. Bibliographie	227
2.15. L'obligation de motivation d'une contrainte (TVA)	227
2.15.1. Références	227
2.15.2. Commentaires	227
2.15.3. Bibliographie	228
3. Recours administratifs et judiciaires	228
3.1. Point de départ pour introduire une réclamation	228
3.1.1. Références	228
3.1.2. Commentaires	229
3.2. Dégrèvement d'office – prolongation du délai en cas de surtaxe	230
3.2.1. Références	230
3.2.2. Entrée en vigueur	230
3.2.3. Commentaires	230
3.2.4. Bibliographie	232
3.3. Indemnité de procédure – Questions d'actualité	232
3.3.1. Références	232

3.3.2.	Entrée en vigueur	232
3.3.3.	Commentaires	232
3.3.3.1.	Généralités	232
3.3.3.2.	L'action fiscale est-elle évaluable en argent?	233
3.3.3.3.	La nouvelle indemnité de procédure est-elle applicable dans le cadre des anciens litiges fiscaux?	234
3.3.4.	Références	235
4.	Recouvrement de l'impôt	235
4.1.	Commandement de payer – Effet interruptif de prescription (impôts sur les revenus)	235
4.1.1.	Références	235
4.1.2.	Commentaires	235
4.1.3.	Bibliographie	237
4.2.	L'action paulienne et la condition d'antériorité (impôts sur les revenus)	238
4.2.1.	Références	238
4.2.2.	Commentaires	238
4.2.3.	Bibliographie	240
4.3.	Affectation d'impôts à restituer – Extension du champ d'application de l'article 334 de la loi-programme du 27 décembre 2004	240
4.3.1.	Références	240
4.3.2.	Entrée en vigueur	240
4.3.3.	Commentaires	240
4.4.	Termes et délais de paiement – Pouvoir du magistrat	241
4.4.1.	Références	241
4.4.2.	Commentaires	242
4.4.3.	Bibliographie	243
4.5.	Dettes fiscales et sociales des entrepreneurs – Obligation de retenue et responsabilité solidaire	243
4.5.1.	Références	243
4.5.2.	Entrée en vigueur	244
4.5.3.	Commentaires	244
4.5.3.1.	Rappel du nouveau régime applicable	244
4.5.3.2.	Modification de la procédure lorsque la facture du cocontractant est inférieure à 7.143 €	245

4.5.3.3. Consultation pratique de la banque de données fiscale	245
4.5.4. Bibliographie	246
4.6. Nouvelle procédure d'enregistrement des entrepreneurs	247
4.6.1. Références	247
4.6.2. Entrée en vigueur	247
4.6.3. Commentaires	247
4.7. Responsabilité solidaire du cessionnaire (impôts sur les revenus)	248
4.7.1. Références	248
4.7.2. Commentaires	249
4.8. Responsabilité solidaire en matière de TVA – Convention Benelux	249
4.8.1. Références	249
4.8.2. Entrée en vigueur	250
4.8.3. Commentaires	250
Actualités 2008 en matière de droits de succession	253
<i>André CULOT et Pierre CULOT</i>	
1. Législation fédérale	253
2. Législations régionales (Région wallonne)	253
2.1. Modification des règles d'assimilation des cohabitants légaux aux héritiers en ligne directe (C. succ., art. 48)	253
2.1.1. Références	253
2.1.2. Entrée en vigueur	254
2.1.3. Objet	254
2.1.4. Commentaires	254
2.1.5. Circulaire administrative	254
2.2. Exemption du droit de succession pour certains biens visés par le code forestier wallon (C. succ., art. 55 ^{ter})	254
2.2.1. Références	254
2.2.2. Entrée en vigueur	254
2.2.3. Objet	255
2.3. Modification de l'article 21 du Code des droits de succession concernant l'évaluation des titres repris dans le prix courant et des autres instruments financiers lorsque le décès est intervenu entre le 1 ^{er} mai 2008 et le 31 décembre 2009 (C. succ., art. 21, III et III ^{bis})	255

2.3.1. Références	255
2.3.2. Entrée en vigueur	255
2.3.3. Objet	256
2.4. Exclusion de l'actif de certains biens qui ont été antérieurement donnés entre vifs au défunt par un héritier, légataire ou donataire (C. succ., art. 67bis)	257
2.4.1. Références	257
2.4.2. Entrée en vigueur	257
2.4.3. Objet	257
2.4.4. Commentaires	257
3. Législations régionales (Région flamande)	258
3.1. Amendement à la condition d'emploi prévue à l'article 60bis favorisant les transmissions d'entreprises (C. succ., art. 60bis)	258
3.1.1. Références	258
3.1.2. Entrée en vigueur	258
3.1.3. Objet	258
3.1.4. Commentaires	259
3.1.5. Bibliographie et circulaires	259
3.2. Passif admissible dans la succession d'un non-habitant du Royaume (C. succ., art. 27)	260
3.2.1. Références	260
3.2.2. Entrée en vigueur	260
3.2.3. Objet	260
3.3. Choix du prix courant (C. succ., art. 21, III)	260
3.3.1. Références	260
3.3.2. Entrée en vigueur	260
3.3.3. Objet	260
3.4. Champ d'application territoriale des réductions prévues à l'article 59 (C. succ., art. 60)	261
3.4.1. Références	261
3.4.2. Entrée en vigueur	261
3.4.3. Objet	261
4. Législations régionales (Région de Bruxelles-Capitale)	261

4.1. Assimilation à un descendant du défunt, un enfant ne descendant pas du défunt mais ayant cohabité avec le défunt ou son cohabitant (C. succ., art. 50) et assouplissement de certaines conditions d'application du tarif réduit pour l'habitation – résidence principale du défunt (C. succ., art. 60 ^{ter} et 135, 8°)	261
4.1.1. Références	261
4.1.2. Entrée en vigueur	261
4.1.3. Objet	261
4.1.4. Commentaires	262
4.1.5. Circulaire	264
5. Bibliographie	264
6. Jurisprudence	265
6.1. Donation de la nue-propiété de biens meubles dans les trois ans précédant le décès (C. succ., art. 7)	265
6.2. Actif (C. succ., art. 15 et s.)	265
6.3. Expertise préalable (C. succ., art. 20)	266
6.4. Passif (C. succ., art. 27 et s.)	266
6.5. Pénalités (C. succ., art. 126 et s.)	266
Civ. Gand, 18 juin 2008, <i>Rec. gén. enr. not.</i> , 2009, n° 26.012	266
6.6. Poursuites et instances (C. succ., art. 141 et s.)	267
6.7. Absence – Déclaration judiciaire de décès (C. succ., art. 42)	268
7. Circulaires administratives	269
Actualités 2008 en matière de droits d'enregistrement	271
<i>André CULOT et Pierre CULOT</i>	
1. Législation fédérale	271
2. Législations régionales (Région wallonne)	271
2.1. Modification des règles pour l'assimilation des cohabitants légaux aux donataires en ligne directe (C. enreg., art. 131)	271
2.1.1. Références	271
2.1.2. Entrée en vigueur	272
2.1.3. Objet	272
2.1.4. Commentaires	272
2.1.5. Circulaire administrative	273
2.2. Exemption du droit de donation pour certains biens visés par le code forestier (C. enreg., art. 131 ^{quater})	273

2.2.1. Références	273
2.2.2. Entrée en vigueur	273
2.2.3. Objet	273
2.3. Réduction des taux du droit de vente de 12,5% à 10% et de 6% à 5% pour les acquisitions avec prêt hypothécaire «social» et suppression des droits d'enregistrement sur la constitution en garantie d'un crédit ou d'un prêt hypothécaire «social» sous forme d'éco-prêts (C. enreg., art. 44, 53, 57 et 209, 6°)	274
2.3.1. Références	274
2.3.2. Entrée en vigueur	274
2.3.3. Objet	274
2.3.4. Commentaires	275
3. Législation régionale (Région flamande)	275
3.1. Introduction d'un droit fixe spécifique pour la résolution ou l'annulation amiable des compromis de vente (C. enreg., art. 76 et 209, 2° et 3°)	275
3.1.1. Références	275
3.1.2. Entrée en vigueur	275
3.1.3. Objet	276
3.1.4. Commentaires	276
3.1.5. Bibliographie et circulaire administrative	278
3.2. Prolongation du délai dans lequel la déclaration de command doit être présentée à l'enregistrement pour être enregistrée au droit fixe général (C. enreg., art. 159, 1°)	278
3.2.1. Références	278
3.2.2. Entrée en vigueur	278
3.2.3. Objet	278
3.2.4. Commentaires	278
3.2.5. Circulaire administrative	279
3.3. Nouvelles conditions pour obtenir le taux réduit à 5% en cas d'acquisition d'une habitation modeste (C. enreg., art. 53 à 61 ²)	279
3.3.1. Références	279
3.3.2. Entrée en vigueur	279
3.3.3. Objet	279
3.3.4. Commentaires	279
3.3.5. Circulaire administrative	282

3.4. Attestation visant l'obtention de l'enregistrement gratuit dans le cadre d'un projet Brownfield faisant l'objet d'une convention Brownfield (C. enreg., art. 161, 14 ^o)	283
3.4.1. Références	283
3.4.2. Entrée en vigueur	283
3.4.3. Objet	283
3.4.4. Commentaires	283
3.4.5. Circulaire administrative	284
3.5. Modification du taux et du délai prévus pour le régime applicable aux marchands de biens (C. enreg., art. 62, 64 et 68)	284
3.5.1. Références	284
3.5.2. Entrée en vigueur	284
3.5.3. Objet	284
3.6. Augmentation de l'abattement de 15.000 € en cas de constitution d'une hypothèque sur le bien acquis (C. enreg., art. 46 <i>bis</i> , 212 <i>ter</i>)	284
3.6.1. Références	284
3.6.2. Entrée en vigueur	284
3.6.3. Objet	285
3.7. Application territoriale des réductions prévues à l'article 140 (C. enreg., art. 140)	285
3.7.1. Références	285
3.7.2. Entrée en vigueur	285
3.7.3. Objet	285
4. Législation régionale (Région de Bruxelles-Capitale)	285
5. Bibliographie	285
6. Jurisprudence	286
6.1. Condition suspensive – Compromis de vente sous condition suspensive d'accord de mainlevée par les créanciers – Cession des droits conditionnels – Perception (C. enreg., art. 16)	286
6.2. Base de perception (C. enreg., art. 44 et s.)	287
6.3. Habitations modestes (C. enreg., art. 53 et s.)	288
6.4. Bail d'immeuble (C. enreg. 83 et s.)	292
6.5. Marchands d'immeubles (C. enreg., art. 62 et s.)	292
6.6. Acquisition séparée du fonds et de la superficie (C. enreg., art. 74 et 75)	293
6.7. Liquidation de société (C. enreg., art. 129 et 130)	293

6.8. Droit de condamnation (C. enreg., art. 142 et s.)	294
6.9. Expertise de contrôle (C. enreg., art. 189 et s.)	294
6.10. Restitutions (C. enreg., art. 208 et s.)	294
6.11. Prescription (C. enreg., art. 214)	295
6.12. Poursuites et instances (C. enreg., art. 219 et s.)	295
7. Circulaires administratives	296
Actualités 2008 en matière de taxes provinciales et communales	299
<i>Jean-Pierre MAGREMANNE et Arnaud SCHEYVAERTS</i>	
1. Législation	299
1.1. Modification, en Région flamande, des règles relatives à l'établissement, au recouvrement et à la procédure contentieuse des taxes provinciales et communales	299
1.1.1. Références	299
1.1.2. Entrée en vigueur	299
1.1.3. Objet	300
1.1.4. Commentaires	300
1.1.5. Bibliographie	304
1.2. Rétroactivité des taxes additionnelles communales	304
1.2.1. Références	304
1.2.2. Entrée en vigueur	304
1.2.3. Objet	305
1.2.4. Commentaires	305
1.2.5. Bibliographie	310
2. Jurisprudence	310
2.1. Motivation du règlement-taxe	310
2.1.1. Références	310
2.1.2. Commentaires	310
2.2. Taxation d'office	313
2.2.1. Références	313
2.2.2. Commentaires	313
2.2.3. Bibliographie	319
2.3. Titulaire du droit de réclamer	319
2.3.1. Références	319
2.3.2. Commentaires	319
2.3.3. Bibliographie	322

3. Décisions et circulaires administratives	322
3.1. Modification, en Région flamande, des règles relatives à l'établissement, au recouvrement et à la procédure contentieuse des taxes provinciales et communales	322
3.1.1. Références	322
3.1.2. Objet	322
3.1.3. Commentaires	322